

# Variable Hypothek

Der Zinssatz der variablen Hypothek passt sich den aktuellen Marktverhältnissen an. Sie hat keine feste Laufzeit und ist kurzfristig kündbar.

## Genau richtig für Sie

Wenn Sie Flexibilität bevorzugen.

## Ihre Vorteile

- Bei sinkenden Zinsen fällt auch Ihr Hypothekarzinssatz
- Bei steigenden Zinsen können Sie jederzeit in ein anderes Hypothekarmodell wechseln
- Durch die indirekte Amortisation sparen Sie Steuern

## Ihr Zinssatz 23.11.2024

3.00 % p.a.

Richtsatz für 1. Hypotheken auf selbst genutztem Wohneigentum.

Sie erhalten eine Zinsreduktion von 0,1% pro Jahr, wenn Sie bei uns Wertschriften im Wert von mindestens 50000 CHF in Ihrem Depot haben.

## Ihre Konditionen

- Unbeschränkte Laufzeit
- Mindestbetrag von 20000 CHF
- Kein Maximalbetrag

## Welche Objektarten kommen infrage?

Alle Arten von Immobilien

## So können Sie amortisieren

- Direkte Amortisation
- Indirekte Amortisation mit einem Vorsorgekonto 3 der Bank Cler bei selbst genutztem Wohneigentum

## Bemerkung

Sie können die variable Hypothek mit anderen Hypothekarmodellen kombinieren.

## Weitere Informationen

[www.cler.ch/variable-hypothek](http://www.cler.ch/variable-hypothek)

Zum Zeitpunkt der Drucklegung gültige Konditionen. Änderungen vorbehalten.